

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAČ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2023. DO 11.10.2023.

U gore navedenom izvještajnom razdoblju bilo je promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja.

1. Prodaja nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom dražbom putem Financijske agencije

Sukladno ovosudnom zaključku o prodaji posl.br. St-2210/2016 od 23. rujna 2022.g., nekretnina stečajnog dužnika nekretnina (upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. **8305**, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m², sve skupa ukupne površine 1246 m²), prodaje se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, time da utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **411.000,00 kn / 54.549,07 EUR**, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 25% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od **308.250,00 kn / 40.911,81 EUR**.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava te je upisana predbilježba založnog prava u korist Andrija Ćurković i Josip Pezo.

Uvidom u Izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20.07.2023. proizlazi kako je FINA provela elektroničku javnu dražbu kojom je završila s valjanom ponudom, kako je provedena **treća** elektronička dražba, kako su 3 osobe (fizičke i pravne) uplatile jamčevinu te kako je **najviši iznos valjane ponude ponudio UCOM d.o.o.**, Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 u iznosu od **33.387,27 EUR¹ / 251.556,39 HRK**.

Trgovački sud u Zagrebu, pod poslovnim brojem: ST-2210/2016 od 30. kolovoza 2023.g. je donio Rješenje kojim je gore navedenu nekretninu dosudio kupcu **UCOM d.o.o.**,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781, a koje je Rješenje postalo pravomoćno 12. Rujna 2023. jer je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Trgovački sud u Zagrebu, pod poslovnim brojem: ST-2210/2016 od 21. rujna 2023.g. je donio Zaključak kojim je gore navedenu nekretninu predao kupcu UCOM d.o.o. jer je kojim je gore navedenu nekretninu dosudio kupcu **UCOM d.o.o.**, Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781.

2. Utvrđenje vrijednosti („druge”) nekretnine stečajnog dužnika

Dana 29. ožujka 2023.g. je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: ST-2210/2016 održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika i to ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesevski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m². Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 41.276,79 eura² / 311.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesevski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m².

Stanje na poslovom računu dužnika: 1.399,82 EUR / 10.546,94 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u odnosu na nekretninu (navedenu pod točkom 1. ovog Izvješća) dostaviti sudu obračun troškova za unovčenu nekretninu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 254. SZ, dok će u odnosu na nekretninu (½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesevski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m²) pratiti tijek elektroničke javne dražbe pred FIN-om.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.09.2023. godine

Stečajni upravitelj
Frano Bazina
